

Art. 4. - Reguli de circulație și regulamentul de parcare

4.1. Reguli de circulație

În incinta parcării Centrului Comercial, precum și pe drumurile și rampele de acces auto în parcare, se aplică regulile de circulație pe drumurile publice, așa cum sunt acestea reglementate de legislația română în vigoare.

Este obligatorie respectarea semnelor, marcajelor și indicatoarelor rutiere amplasate în incinta parcării Centrului Comercial, precum și pe drumurile exterioare și rampele destinate accesului auto în parcare.

4.2. Reguli de acces în și din parcare

Accesul în parcare Centrului Comercial se poate face prin utilizarea sistemului de control acces cu bariere automate tip LPR (Licence Plate Reader) și tichet electronic. Începând cu data implementării sistemului de control acces, staționarea autovehiculelor pentru o perioadă mai mare de 3 ore va fi taxată cu un tarif progresiv, după cum urmează:

- Staționare pentru o perioadă de 3-5 ore: tariful pentru fiecare ora de staționare este de 1,5 lei;
- Staționare pentru o perioadă de 5-8 ore: tariful pentru fiecare ora de staționare este de 2 lei;
- Staționare pentru o perioadă mai mare de 8 ore: tariful pentru fiecare ora de staționare este de 3 lei;

Pentru fiecare zi de staționare continuă, tariful este de 45 de lei; Tichetul electronic va cuprinde data, ora, minutul și secunda accesului în parcare a autovehiculului. Taxarea staționării se face la ora. Tariful de staționare va putea fi achitat la oricare dintre automatele de taxare amplasate în SAS-urile de intrare în Centrul Comercial de la parterul și mezaninul Centrului Comercial. Accesul în parcare se poate face doar prin zonele unde este semnalizată permisiunea de intrare. Este interzis accesul sau încercarea de a intra în parcare pe perioada în care interdicția este semnalizată, sau dacă personalul administrativ al Centrului Comercial semnalizează interdicția de acces (astfel de situații apărând, de regulă, pe perioada în care parcare este total sau parțial închisă accesului public, în cazuri speciale sau de urgență).

În parcare Centrului Comercial nu este permis accesul vehiculelor cu defecțiuni funcționale și/ sau fără asigurare RCA și/ sau fără revizii tehnice în termen de valabilitate, precum și a autovehiculelor alimentate cu Gaz Petrol Lichefiat (GPL).

Parcarea Centrului Comercial nu poate fi folosită în niciun alt scop decât destinația sa (spre ex. este interzisă folosirea parcării pentru depozitarea deșeurilor, pentru desfășurarea de activități comerciale, etc) și are un caracter accesoriu activității de vizitare cu orice scop a Centrului Comercial, deservind în mod exclusiv activitatea și funcționarea Centrului Comercial.

Parcarea rulotelor, campingul, picnicul, activitățile culturale și sportive, cursele sau testarea autovehiculelor și expozițiile sau concursurile sunt interzise în mod expres în incinta spațiilor/zonelor de parcare.

Locatorul poate aproba desfășurarea de activități publicitare în incinta parcării.

4.3.Regulament aplicabil Zonei de Parcare pentru Clienți

Este interzisă staționarea sau parcare autovehiculelor în parcare, în intervalul orar 24:00 – 6:00 a.m., sub sancțiunea imobilizării și îndepărtării autovehiculelor, pe cheltuiala posesorilor acestora, cu ajutorul unei societăți comerciale specializate. Se exceptează cazurile pentru care există derogări exprese din partea Locatorului. După darea în folosință a sistemului de control acces cu bariere automate, staționarea autovehiculelor în parcare Centrului Comercial se va face pe riscul conducătorului auto/proprietarului acestuia, Administratorul Parcării și implicit, proprietarul Centrului Comercial fiind exceptat de orice responsabilitate privind integritatea autovehiculelor sau a bunurilor depozitate în autovehicule.

Parcarea autovehiculelor se face doar în locurile special amenajate și semnalizate prin marcaje, astfel încât autovehiculul parcat să fie încadrat între cele două benzi (marcaje) laterale care delimitează locul de parcare.

Este interzisă parcare sau staționarea în dreptul intrărilor și ieșirilor din parcare, pe drumurile de acces în și din parcare, pe zonele pietonale, pe căile de ieșire de urgență, în dreptul ușilor de ieșire de urgență, precum și pe sau în dreptul locurilor de parcare rezervate unor alte categorii de autovehicule (în special, staționarea sau parcare pe sau în dreptul locurilor rezervate persoanelor cu dizabilități, semnalizate ca atare, de autovehicule conduse de alte persoane decât cele cărora li se adresează această facilitate).

Staționarea și/sau oprirea autovehiculelor în locuri nepermise va fi sancționată cu aplicarea unui autocolant din hartie pe parbrizul autovehiculului. Autocolantul aplicat nu este de natură a produce daune de nicio natură autovehiculelor, acesta putând fi îndepărtat de către proprietarul/soferul autovehiculului.

Dacă Locatarii sau Persoanele Autorizate ale acestora provoacă distrugerii sau pagube de orice fel în zonele de parcare (bariere lovite, ziduri, etc), toate aceste daune vor fi imputate Locatarilor respectivi, care sunt direct răspunzători față de Locator.

Daunele provocate de clienti vor fi raportate autoritatilor competente, Administratorul si/sau Proprietarul Centrului Comercial avand dreptul de a utiliza toate mijloacele legale pentru recuperarea integrala a prejudiciului produs.

Este interzisă folosirea mijloacelor sonore de semnalizare/ folosirea claxoanelor în incinta parcării, precum și utilizarea la volum mare sau deranjant a sistemelor audio instalate în mijloacele de transport. În astfel de situații, conducătorii auto sau ceilalți ocupanți ai autovehiculelor sunt obligați să înceteze activitățile interzise, la solicitarea agenților de pază sau a personalului de întreținere a parcării.

În incinta parcării sunt strict interzise: activitățile de reparații și depanări auto, precum și orice intervenții similare, activități de cosmetizare și spălare a mijloacelor auto, aruncarea deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate.

Biciclete. Parcarea bicicletelor este permisă doar în locurile special amenajate și semnalizate ca atare, cu aplicarea tuturor regulilor și restricțiilor de acces și parcare enumerate în articolele anterioare.

Alte categorii de autovehicule. În incinta parcării destinate clienților nu este permis accesul altor categorii de vehicule (utilitare, de construcții, agricole, etc). În măsura în care este necesară intrarea în Centrul Comercial a unui autovehicul din altă categorie, acesta va intra și va putea parca doar în parcarea pentru livrare și aprovizionare.

Prin excepție, Locatorul sau Administratorul Centrului pot autoriza intrarea și parcarea în zone speciale, delimitate în prealabil, a taxi-urilor pentru uzul clienților, în cadrul Programului de Funcționare. Înălțimea maximă admisă pentru un autovehicul care accesează parcarea Centrului Comercial este de 2.20 m. Prin excepție, autovehiculele de aprovizionare care accesează curtea de aprovizionare situată la intrarea în Centrul Comercial din Str. 1 Mai vor avea înălțimea maximă de 2.40 m.

4.4. Regulament de parcare pentru Angajați

Angajații, personalul ce deservește Spațiile din Centrul Comercial, angajații prestatorilor de servicii ce deservește Centrul Comercial sau magazinele din Centrul Comercial precum și Persoanele Autorizate ale Locatarilor pot utiliza parcarea special amenajată în acest sens, dacă există, în limita numărului de locuri de parcare disponibile, doar pe timpul în care conducătorii acestora se află în incinta Centrului Comercial, în interes de serviciu și/ sau în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu. **Parcarea amenajată pentru angajații chirieșilor este situată la etajul 2, zona C2-C3.**

4.5. Reguli de securitate în parcare

Locatorul/Administratorul nu poartă răspunderea pentru siguranța și integritatea autovehiculelor și/sau a bunurilor existente în acestea, neavând atribuții și răspunderi cu privire la paza/securitate vehiculelor de orice natura amplasate în zonele de parcare sau în alte părți ale Centrului Comercial.

Pentru prevenirea oricăror incidente sau diminuarea consecințelor unor astfel de incidente, utilizatorilor parcării le sunt recomandate următoarele măsuri de siguranță:

- se va anunța imediat personalul de securitate în cazul în care se observă persoane sau activități suspecte în incinta parcării, precum și daune, accidente sau situații potențial periculoase (de ex. scurgeri de combustibil);
- autovehiculele vor fi lăsate în parcare încuiate și cu sistemul anti-furt activat, dacă este cazul;
- se va verifica dacă geamurile mașinii sunt închise, înainte de lăsarea mașinii în parcare;
- nu se vor încredința cheile mașinii persoanelor necunoscute sau care se recomandă drept angajați ai Centrului Comercial;
- nu se vor lăsa la vedere bagaje, bunuri de valoare, sau alte bunuri, ci se vor depozita în portbagaj, pe perioada parcării;
- se va evita parcare în zone în care, indiferent de motive, iluminatul nu există sau este slab;
- **se va reține locația telefoanelor de apel de urgență;**
- se va reține locația autovehiculului (zona parcare, număr stâlp, etc) anterior lăsării autovehiculului în parcare.

4.6.Sanționarea abaterilor de la regulamentul de parcare

Toți utilizatorii parcării sunt datori să aibă o atitudine civilizată și politicoasă față de ceilalți participanți la trafic, față de celelalte persoane care utilizează parcare și alte părți ale Centrului Comercial puse la dispoziția publicului, precum și față de angajații Centrului Comercial sau ai furnizorilor de servicii ce deservește parcare.

Este interzisă abandonarea cărucioarelor de cumpărături sau a altor obiecte în locații în care să stânjenească traficul sau manevrele de parcare/ pornire de pe loc din parcare.

Este responsabilitatea conducătorilor auto de a asigura respectarea regulamentulului de parcare de către pasagerii vehiculelor.

Nerespectarea regulamentului de parcare are drept consecințe:

aplicarea unor autocolante de avertizare pe parbrizul autovehiculului

- imobilizarea autovehiculului în cauză;
- îndepărtarea autovehiculului în cauză, printr-o societate specializată, pe cheltuiala deținătorului;
- interzicerea accesului în incinta parcării Centrului Comercial.

Fiecare dintre aceste măsuri poate fi luată fără avertisment prealabil.